

- Komplexní zajištění projektu od vlastní žádosti o dotaci, přes dotační management až k vyúčtování žádosti o platbu
- Zkušenost a úspěšnost zpracovatele se získáváním dotací
- Příjem Registračních žádostí podle Výzvy
- Příjem Plných žádostí podle Výzvy
- **K financování je určeno 141 566 854 EUR**
- **35/45 % dotace podle velikosti podniku (střední/malý)**

OP PIK Nemovitosti

Kdo může žádat o dotaci?

- podnikatelské subjekty (malé a střední podniky) působící ve vymezených CZ-NACE ve všech regionech ČR kromě hl. m. Prahy

Na co lze dotaci získat?

Finanční prostředky (dotace) ve výši od 1,0 mil. do 200,0 mil. Kč pro projekt zaměřený na:

- modernizaci výrobních provozů a rekonstrukci stávající zastaralé infrastruktury a rekonstrukci objektů typu brownfield (bez výdajů na odstranění ekologických zátěží) a jejich přeměnu na moderní podnikatelské objekty
- nákup či úpravu pozemků, nákup, rekonstrukci, modernizaci, úpravy, výstavbu či odstranění stavby, inženýrské sítě, komunikace ke stavbám, hardware a sítě, pokud jsou bezprostředně nutné pro bezpečný provoz budovy, technická zařízení budov
- vybrané neinvestiční náklady (zejména služby expertů, studie, projektová a inženýrská činnost, která bezprostředně souvisí s realizací projektu)
- projekt regenerace zóny
- projekt rekonstrukce objektu
- investice do stavebních úprav včetně demolice původní stavby a výstavby novostavby

Ostatní podmínky projektu

- Investice, která je předmětem podporovaného projektu, musí být zařazena v Národní databázi brownfieldů.
- Investice, která je předmětem projektu, musí zůstat v daném regionu po dobu minimálně pěti let po její realizaci, v případě malých a středních podniků minimálně tři roky po její realizaci.
- Žadatel je oprávněn k podnikání na území České republiky odpovídajícímu podporované ekonomické činnosti, k jejímuž uskutečňování je realizován projekt.

Jak to provést?

Po konzultaci o skutečných potřebách firmy připraví STRATUS LYNX s.r.o. jako zpracovatel přesný plán zajištění těchto potřeb a návrh smlouvy o dílo na zajištění dotace.

- po odsouhlasení zástupcem žadatele a podpisu smlouvy o dílo zpracuje zpracovatel kompletní žádost o získání financí z uvedeného dotačního programu, a podá ji **nejpozději do data ukončení příjmu žádostí** prostřednictvím elektronického účtu eAccount agentuře CzechInvest
- po získání financí z uvedeného programu může zpracovatel zajišťovat finanční a administrativní řízení celého projektu, včetně řádných monitorovacích zpráv, až do fáze závěrečné žádosti o platbu a ukončení celého projektu (dotační management)

Co to bude stát?

Spoluúčasť vlastního financování projektu je od 55 % do 65 % způsobilých výdajů, tzn. **je možno získat 35 % anebo 45 % dotace dle mapy regionální podpory** (malý podnik do 49 zaměstnanců včetně = 45 %, střední podnik do 249 zaměstnanců včetně = 35 %).

Běžná odměna pro zpracovatele se pohybuje max. do 6 % ze získané dotace dle objemu projektu (tato odměna je dohodnuta smluvně), splatná následovně:

- záloha na úhradu administrativních nákladů ve výši 50.000,- Kč bez DPH za zpracování žádosti o dotaci
- doplatek zůstatku uvedené odměny po schválení dotace, v případě neschválení žádosti o dotaci se zůstatek nedoplácí
- v případě zajišťování dotačního managementu zpracovatelem měsíční paušální částka dle dohody; tato částka bude zahrnuta do projektovaných nákladů projektu, a tím nezatíží vlastní finance zadavatele